شهرداری اصفهان

فرم اطلاعات جامع ملک و درخواست پروانه ساختمان (فرم شماره۱)

تاریخ بازدید: ..../..../....

تکمیل توسط مالک / وکیل قانونی مالک

مشخصات مالک / مالکین / وکیل قانونی مالک: نام و نام خانوادگی.............. نام پدر.............. شماره شناسنامه.............. شماره کارت ملی..............

به شماره وکالت.............. نشانی مالک یا وکیل قانونی.............. تلفن..............

مشخصات ملک: شماره پلاک ثبتی.............. بخش.............. منطقه.............. شهرداری منطقه.............. نوع مالکیت.............. کد بلوک و ملک (نوسازی)..............

شماره پرونده.............. شماره رایانه.............. نشانی ملک.............. کد پستی..............

وضعیت موجود پلاک: ○بایر ○زمین محصور ○خانه ○تجاری ○انبار ○باغ ○متروکه ○با ارزش تاریخی ○سایر..............

○بدون پروانه ساختمان دارای پروانه ساختمانی به شماره.............. با زیربنای.............. مترمربع در.............. منطقه

کلیه اطلاعات ثبت شده در قسمت فوق مورد تأیید اینجانب.............. می باشد.

نام و نام خانوادگی

امضاء تاریخ

این قسمت توسط مامور بازدید تکمیل می شود

وضعیت موجود

شمال ⇧

چک لیست کنترل	✓
نقشه جانمایی محل	
ابعاد ملک	
طول پلاک شمالی قبل و بعد از عقب نشینی	
وضعیت مجاورین از لحاظ قد یا قدمت تعداد طبقات نوع نما و...	
وضعیت گذربندی موجود	
جانمایی کابل فشار قوی و تاسیسات شهری در صورت وجود	
جانمایی درخت در گذر	
جانمای درخت در عرصه	
عکس از محل	

شماره محدوده:

شماره ردیف:

نقشه های جانمایی محل بر اساس GIS

کروکی محل و وضعیت مجاورین

شیب محل (زمین): طول پلاک شمالی بعد از رعایت عقب نشینی قدمت ساخت (سال):

حقوق ارتفاعی: ○ ندارد ○ دارد کاربری وضع موجود:

مساحت عرصه بر اساس سند: مساحت عرصه موجود: میزان عرصه در مسیر با توجه به سند:

	حدود ابعاد و گذربندی (وضعیت گذر)					وضعیت مجاورین		
	حدود پلاک	ابعاد سند	ابعاد موجود	عرض گذر موجود	ابعاد طبق تعهد ابعاد		شرق	غرب
شمال						قدمت ساخت (سال)		
جنوب						تعداد طبقات		
شرق						قد پا (متر)		
غرب						ارتفاع (متر)		
پخ	شمال شرقی:		شمال غربی:		جنوب شرقی:	جنوب غربی:		

گواهی میشود این ملک دارای تعهد ابعاد شماره.............. از دفتر خانه شماره.............. با توجه به عدم وجود سند شش‌دانگ می باشد.

گواهی میشود این ملک دارای تعهدنامه ابعاد شماره.............. از دفتر خانه شماره.............. در خصوص.............. می باشد.

«توجه: صرفاً رضایت نامه هایی که در فرایند صدور پروانه مورد تأیید معاون شهرسازی منطقه می باشد نوشته شود.»

رضایت نامه مجاورین

گواهی می شود این ملک دارای رضایت نامه شماره.............. از دفتر خانه شماره.............. مربوط به پلاک ثبتی شماره.............. از کروکی فوق می باشد.

گواهی می شود این ملک دارای رضایت نامه شماره.............. از دفتر خانه شماره.............. مربوط به پلاک ثبتی شماره.............. از کروکی فوق می باشد.

گواهی می شود این ملک دارای رضایت نامه شماره.............. از دفتر خانه شماره.............. مربوط به پلاک ثبتی شماره.............. از کروکی فوق می باشد.

سایر موارد:

مهر و امضاء مامور بازدید منطقه/ مسوول دفتر کارگزاری

تاریخ

شماره بازنگری: ۰۱ تاریخ بازنگری: ۱۳۸۹/۰۸/۳۰ تاریخ تهیه: ۱۳۸۹/۰۶/۰۵ کد مدرک: F260001

شهرداری اصفهان

فرم اطلاعات جامع ملک و درخواست پروانه ساختمان (فرم شماره۱)

این قسمت توسط مسوول طرح تفصیلی تکمیل می شود

	طرح تفصیلی مصوب	مصوبه کمیسیون ماده ۵	اولویت بندی	شماره و تاریخ نامه مصوبه مربوط
کاربری				
گذربندی				
ارتفاع (متر)				

حرایم (حرایم مادیها خطوط فشار قوی برق و...)		مساحت پس از رعایت عقب نشینی یا اصلاحی	
وضعیت قرار گیری در بافت فرسوده		تراکم مجاز	
وضعیت واقع شدن در طرحهای عمرانی		ضوابط سیمای شهری	
وضعیت محدوده (داخل محدوده شهر/ خارج محدوده شهر)		محدودیت ارتفاع در صورت وجود حقوق ارتفاعی/ واقع شدن در محدوده میراث فرهنگی و...	

آیا نیاز به استعلام از سازمانهای ذیربط را دارد؟ ○ خیر ○ بله (نام سازمان مربوطه)..............

حدود و ضوابط گذربندی (وضعیت گذر و عقب نشینی)

	ابعاد پلاک بعد از رعایت عقب نشینی	عرض گذر بعد از رعایت عقب نشینی	میزان عقب نشینی	نحوه رعایت عقب نشینی	وضعیت پخ (متر)	
					وضعیت	ابعاد پخ
شمال					شمال شرقی	
جنوب					جنوب شرقی	
شرق					شمال غربی	
غرب					جنوب غربی	

سایر موارد:

مهر و امضاء مسوول طرح تفصیلی منطقه/ مسوول دفتر کارگزاری

تاریخ

نظر نقشه بردار

در صورت تشخیص مسوول طرح تفصیلی. (بررسی و اعلام نظر توسط نقشه بردار) (گذرهای بالای ۱۲ متر، شیب محل، اختلاف ارتفاع معابر دسترسی و...)

مهر و امضاء نقشه بردار منطقه/ مسوول دفتر کارگزاری

تاریخ

نظر مسوول دفتر کارگزاری

مهر و امضاء مسوول دفتر کارگزاری

تاریخ

نظر به معاون شهرسازی منطقه

مهر و امضاء معاون شهر سازی منطقه

تاریخ

در صورت هر گونه مخدوش بودن و خط خوردگی و لاک گرفتگی این فرم از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شهرداری اصفهان

محاسبات مربوط به صدور پروانه ساختمان (فرم شماره ۱)

قیمت منطقه بندی:	سال:	شماره محدوده:	شماره ردیف:	ضریب مسکونی (FM):	ضریب تجاری (FT):

طبقات	مسکونی		مکمل		تجاری				دفتر کار		انبار		مشاعات					
	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	دهنه	ارتفاع	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت
جمع																		

تعداد پارکینگ مورد نیاز:		تعداد کسری پارکینگ:	

شرح محاسبات زیر بنا:

شماره بازنگری: ۰۱ تاریخ بازنگری: ۱۳۸۹/۰۸/۳۰ تاریخ تهیه: ۱۳۸۹/۰۴/۰۵ کد مدرک: F260001

شهرداری اصفهان

محاسبات مربوط به صدور پروانه ساختمان (فرم شماره ۱)

شرح محاسبات ارزش افزوده:

عوارض مسکونی	ریال	عوارض ارزش افزوده بر تراکم	ریال
عوارض پذیره (تجاری)	ریال	ارزش افزوده تفکیک فیزیکی	ریال
عوارض ۱۰٪ زیر بنا	ریال	ارزش افزوده تبصره ۹	ریال
عوارض ۵٪ آتش نشانی	ریال	جریمه ماده ۱۰۰	ریال
عوارض کسری پارکینگ	ریال	حق مشرفیت	ریال
عوارض بالکن	ریال	سایر موارد	ریال
عوارض زیر بنا	ریال	جمع کل ارزش افزوده بر تراکم	ریال

نام و نام خانوادگی محاسب منطقه: مهر / تاریخ / امضاء

نام و نام خانوادگی مسوول ممیزی عوارضات منطقه: مهر / تاریخ / امضاء

نظر معاون اداری مالی منطقه (در خصوص چگونگی پرداخت):

نظر شهردار منطقه (در خصوص چگونگی پرداخت):

نظر امور مالی منطقه:

نظر نوسازی:
عوارض نوسازی دریافت گردید.
مسوول نوسازی منطقه

تایید دریافت فیش عوارض توسط محاسبات:

نظر معاون شهرسازی منطقه:

نظر معاون اداری مالی منطقه:

نظر شهردار منطقه:

شماره پروانه صادره:

در صورت هر گونه مخدوش بودن و خط خوردگی و لاک گرفتگی این فرم از درجه اعتبار ساقط می باشد.