

شهرداری محترم منطقه.....اصفهان

احتراماً اینجانب/اینجانبان.....فرزند.....به شماره شناسنامه.....

مالک /مالکین.....پلاک ثبتی به شماره.....بخش.....

واقع در

با آگاهی کامل از مندرجات پروانه و ضوابط ظهر این تعهدنامه و کلیه ضوابط و مقررات دستورالعملهای شهرسازی و ساختمانی مصوب و ضوابط ایمنی و آتش نشانی و ضوابط نمای ساختمان و نقشه‌های مصوب و مقررات ملی ساختمان و آئین نامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی وزارت کار و امور اجتماعی و قانون حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی‌رویه درختان و سایر مقررات مصوب و ذیربط تعهد می‌نمایم که کلیه مقررات مربوط به ساخت را زیر نظر مهندسین ناظر ساختمان (ناظر سازه خانم/آقای مهندس ناظر معماری خانم/آقای مهندس ناظر مکانیک خانم/آقای مهندس ناظر برق خانم/آقای مهندس) و توسط افراد مجرب (پیمانکاران کارآموده مورد تأیید مهندسین ناظر یا مجریان ذیصلاح) دقیقاً اجرا نمایم و در صورت مشاهده هرگونه ابهام و اشکال و یا مغایرت در پروانه ساختمان و نقشه‌ها، با ملک خود و یا مجاورین قبل از انجام عملیات ساختمانی هماهنگی‌های لازم را بعمل آورم و شروع عملیات ساختمانی خود را کتباً با اطلاع شهرداری و مهندسین ناظر رسانده و رسید دریافت دارم. (عملیات خاک‌برداری با هماهنگی مهندسین ناظر ساختمان) در غیر اینصورت اگر خلافی در اجرای عملیات ساختمانی از اینجانب مشاهده گردد، برابر مقررات و قوانین جاری با من رفتار شود و مهندسین ناظر حق دارند مراتب را به شهرداری گزارش؛ و شهرداری تا زمان رفع خلاف از ادامه کار جلوگیری نماید .

| | | | |
|-------------------------|--------|----------------------------------|--------|
| گواهی امضاء دفتر خانه : | | نام و نام خانوادگی مالک/ مالکین: | |
| امضاء: | تاریخ: | امضاء: | تاریخ: |

تذکر: کلیه اطلاعات ظه این برکه میبایست مطالعه و اجرا گردد.

در صورت هر گونه مخدوش بودن و خط خوردگی و لاک گرفتگی این فرم از درجه اعتبار ساقط می باشد

(ضوابط و مقرراتی که مالک ملزم به رعایت آنها می باشد)

- ۱- مالک مکلف است کارهای گودبرداری ساختمان را پس از اخذ مجوز از شهرداری منطقه ، و تصویب نقشه های مهاربندی با نظارت مهندسین مربوطه انجام دهد.
- ۲- مالک ملزم می باشد خاکهای مازاد و اضافات مصالح ساختمانی و نخاله ها را فقط در محلی که شهرداری تعیین نموده است تخلیه نماید.
- ۳- مالک مکلف است در هنگام تخلیه مصالح ساختمانی از نوع تیر آهن یا آجر که هنگام تخلیه ایجاد سر و صدا می نماید با استفاده از ابزار مخصوص از ایجاد مزاحمت برای همسایگان خودداری نماید.
- ۴- مالک مکلف است در طول مدت اجرای عملیات ساختمانی ، برهائی از ملک اش را که مجاور معابر عمومی است با تور سیمی و بطور مسقف محصور نماید تا از بروز خطرات احتمالی برای کارگران و عابرین جلوگیری نماید.
- ۵- مالک مکلف است در هنگام اجرای عملیات ساختمانی دقت کافی و لازم را بنماید تا ضمن استفاده از ماشین آلات سنگین و بلایر باعث قطع سیم های برق یا مخابراتی و یا آسیب به تأسیسات زیربنایی نشود و در صورت قطع آنها می بایست مراتب را سریعاً به مراجع ذی ربط اطلاع داده و با تقبل هزینه های مربوطه نسبت به رفع اشکالات اقدام لازم را بعمل آورد.
- ۶- هر ساختمان جدید در کلیه قسمتها باید به طریقی بنا شود که در هیچ مورد موجبات خطر برای کارگران و همسایگان و یا اشخاصی که از گذرهای مجاور عبور می نمایند را فراهم نیاورد.
- ۷- نصب حصار موقت در گذرهای همگانی در کارگاههای ساختمان تا خاتمه نمای ساختمان اجباری است و حصار مزبور نباید حداکثر بیش از دو متر از عرض گذر را اشغال کند مگر با اجازه شهرداری.
- ۸- کلیه قسمتهای ساختمان که تشکیل پرتگاه می دهند می بایست به وسیله جان پناه یا نرده مناسب و ایمن، محافظت گردند . ارتفاع جان پناه یا نرده نامبرده نباید از ۱۱۰ سانتیمتر کمتر باشد.
- ۹- بمنظور جلوگیری از خراب شدن آسفالت سطح معابر بر اثر قرار دادن دیگهای پخت قیر و آسفالت بطور مستقیم بر روی آنها ، کارفرما مکلف است از صفحات فلزی بزرگ برای این کار استفاده نماید.
- ۱۰- در هنگام حفاری و خاکبرداری با عمق بیش از یک متر که خطر ریزش یا لغزش دیواره وجود داشته باشد باید تحکیم و تثبیت آن بوسیله شمع، سپری، چوب بست و یا بر اساس نقشه های مهاربندی تهیه شده توسط دیگر انجام شود .
- ۱۱- مالک مکلف است نسبت به حفظ فضای سبز موجود در حیاط ملک و یا در پیاده رو نهایت سعی خود را مبذول نماید و از ریختن مصالح و یا نخاله های ساختمانی و یا قطع آنها بدون مجوز شهرداری جلوگیری نماید.
- ۱۲- مالک مکلف است که در هنگام کاشت گیاهان مناسب در جلوی درب ورودی منازل در پیاده روها از انواع مناسب استفاده نماید و برای مثال از کاشت درختان با شاخ و برگهای تیغ دار و یا صمغ دار که باعث آذیت عابرین و یا کثیف نمودن سطوح سواره و یا پیاده می شود خودداری نماید.
- ۱۳- مالک مکلف است جهت استفاده کارگران، سرویسهای بهداشتی شامل توالت و دستشویی احداث و نسبت به نصب جعبه کمکیهای اولیه در محل مناسب و قابل دسترسی اقدام نماید.
- ۱۴- مالک مکلف است در تمام مدت اجرای عملیات ساختمانی تا هنگام اتمام نمای ساختمان را به منظور حفظ سیمای شهری با پوشش مناسب و شفاف بپوشاند.
- ۱۵- چنانچه مالک در نمای ساختمان خود از سنگهای ساختمانی مخصوص نما استفاده نماید بمنظور جلوگیری از کنده شدن و سقوط آنها بر سر عابرین مکلف است با انجام تمهیدات لازم از قبیل نصب توریهای فلزی و یا اسکوپ کردن در هنگام اجرا و یا رول پلاک نمودن از سقوط احتمالی آنها جلوگیری نماید.
- ۱۶- در رابطه با نامسازی ساختمان (نماهای اصلی و جانبی قابل رؤیت از معابر) مالک مکلف به رعایت مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و دستورالعملهای شهرداری باشد و طرح نما می بایست قبل از سفطکاری به تصویب شهرداری برسد. (صدور سفت کاری مشروط به تایید طرح نمای ساختمان و صدور پایانکار مشروط به اجرای نمای ساختمان بر اساس طرح مصوب می باشد)
- ۱۷- دودکشها باید مصالح ساختمانی ساخته شده و حداقل ۷۰ سانتیمتر از روی بام بالاتر باشند و در مورد بامهای شیروانی یا سقف شیبدار سردودکش نباید از تیغه فوقانی شیروانی یا سطح شیبدار پایین تر باشد و فاصله دودکش از نمای ساختمان نباید کمتر از یک متر باشد.
- ۱۸- دریاهای ورودی ساختمان نباید به طرف بیرون ساختمان (داخل گذر) باز شود.
- ۱۹- پنجره هایی که متصل به دیوار خانه های مجاور یا مشرف به گذرهای عمومی است باید حداقل تا ۱/۷۵ متر از کف اطاق رفع مشرفیت گردد و هیچ ساختمانی نمی تواند رو به عمارت مجاور بالکن داشته باشد مگر آنکه حریم هوایی همسایه را رعایت نماید.
- ۲۰- شیشه های اطاق ، آشپزخانه ، توالت و یا حمام هایی که مشرف به گذر هستند باید از نوع شیشه های مات یا مشجر باشند.
- ۲۱- مالک مکلف است پس از اتمام عملیات ساختمانی پیاده رو را بصورت اولیه نوسازی و در حفظ و حراست از آن کوشا باشد.
- ۲۲- مالک مکلف است در هنگام پیاده روسازی جلوی درب منزل (در نواحی که دارای شیب نسبتاً زیادی می باشد) از تعبیه پله و هرگونه اختلاف ارتفاع خودداری نموده بطور کلی پیاده روها باید بطور پیوسته باشد تا سبب بروز مشکلات در تردد عابرین در هنگام شب و یا معلولین با صندلی چرخدار و عصا نگردد.
- ۲۳- مالک مکلف است در هنگام تعبیه شیر فلکه آب و یا تأسیسات مربوط به گاز شهری رعایت نکات ایمنی و فاصله های لازم را بنماید تا از پاکیزگی یا سرگیر بودن آن جلوگیری نماید.
- ۲۴- عرض درب ورودی مغازها باید حداقل ۱/۲۰ متر و ارتفاع آن حداقل ۲/۲۵ متر باشد و در هیچ صورت نباید به طرف گذر باز شود.
- ۲۵- مالکین واحدهای تجاری در بر گذرهای عمومی در هنگام نصب تابلوهای تبلیغاتی و یا احداث وینترین و یا محوطه سازی جلوی درب واحدهای تجاری باید از ضوابط و مقررات مربوط به هر یک از موارد فوق که توسط شهرداری تعیین و ابلاغ گردیده تبعیت نمایند.
- ۲۶- توصیه می شود که به منظور تبلیغات و معرفی دست اندکاران بخشهای مختلف اجرائی ساختمان از قبیل مهندس ناظر، پیمانکار ، داربست ، نماکاری ، اسکلت و غیره یک تابلو در ابعاد مناسب و قابل رؤیت در گوشه ای از ملک که در معرض دید عموم قرار گیرد بر روی پایه نصب و اطلاعات مورد نظر جهت اطلاع عموم درج شود.
- ۲۷- قطع و خشکاندن درختان و ریختن نخاله و مصالح ساختمانی در پیاده رو و سواره رو ممنوع؛ و حفظ فضای سبز موجود الزامی است.
- ۲۸- تهیه مصالح ساختمانی از مراکز تولیدی دارای مهر استاندارد الزامی می باشد.